

修繕履歴整理ワークシート

過去の大規模修繕・防水工事の記録を1枚に整理するための記入用シートです。工事年・工事回・内容・金額・施工者・保証期限の6項目を、分かる範囲で埋めてください。分からない項目は空欄のままで構いません。空欄が多い場合、それ自体が「管理会社や過去の総会議事録に確認すべき項目」の一覧になります。

工事年	工事回	内容	金額	施工者	保証期限
	1回目				
	2回目				
	単発工事				
	単発工事				
	単発工事				
	3回目				

記入欄が埋まらないときの確認先

確認先	見つかりやすいもの
管理会社	過去の工事発注記録・請求書の控え
過去の総会議事録	工事の議決内容・おおよその金額（総会資料に記載がある場合）
長期修繕計画の改定履歴	実施済み工事の反映状況・次回修繕の想定時期
施工会社への保証書控えの照会	保証期限・保証の対象範囲

参考データ（築年数の目安・3回目以上）

国交省の実態調査（3回目以上、n=242）では、築年数の中央値は40.0年（下位25%は31.5年、上位25%は46.0年）でした。目安の1つとして、記入したワークシートと照らし合わせる材料にお使いください。

個別診断ではありません

このワークシートは記録の整理を助けるための様式です。機械式駐車場・超高層等の特殊構造の費用や、個々のマンションの適正な修繕時期を判定するものではありません。

出典: 国土交通省「令和3年度マンション大規模修繕工事に関する実態調査」（mlit.go.jp）

マンション修繕白書編集部作成。詳しい解説は記事「築40年・3回目の大規模修繕の費用と修繕履歴の整理ワークシート」（mansion-shuzen-hakusho.pages.dev/articles/chiku40nen-3kaime-shuzen-rireki-worksheet/）を参照してください。